

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Podgórze w Krakowie Piotr Legutko

Kancelaria Komornicza w Krakowie

ul. Madalińskiego 19/8, 30-303 Kraków

tel.: (12) 2571273, fax: (12) 2571273, email: krakow.legutko@komornik.pl

konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Centrala 33 8619 0006 0030 0325 8099 0001

Sygn. akt Km 543/16

Kraków, dnia 24.04.2018

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 543/16

Dot. sygn. akt: XII Co 1559/16/P

### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Piotr Legutko Kancelaria Komornicza w Krakowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc, w zw. z art. 955 kpc, że w dniu 7 czerwca 2018 r. (czwartek) o godz 14:00 w sali nr D - 33 Sądu Rejonowego dla Krakowa-Podgórze w Krakowie XII Wydział Cywilny odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

ograniczonego prawa rzeczowego opisanego jako: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 13 o pow. 30,70m<sup>2</sup>, znajdującego się na II piętrze w budynku nr 6 położonego przy ul. Topazowej w Krakowie. Budynek, w którym znajduje się opisany lokal jest budynkiem III kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym, bez windy. Lokal składa się z: przedpokoju, jasnej oddzielnej kuchni, pokoju z wyjściem na balkon, łazienki z WC. Dla przedmiotowego prawa nie ma założonej księgi wieczystej. Lokal ten znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "ŚNIEŻKA." Właścicielem wyżej opisanego prawa jest Marta Gądek-Malina.

Ograniczone prawo rzeczowe oszacowane jest na kwotę .....147.043,18-zł.

Cena wywoławcza wynosi 3/4 wartości oszacowania, tj. kwotę .....110.282,39-zł.

Rękojmia w wysokości 10% ceny oszacowania wynosi: .....14.704,31-zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania w/w prawa najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób lub uiścić na rachunek bankowy Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Podgórze Piotra Legutko w Małopolskim Banku Spółdzielczym w Wieliczce Centrala nr 33 8619 0006 0030 0325 8099 0001 podając na dowódzie wpłaty numer sprawy KM 543/16 z dopiskiem "wadium" lub w kasie kancelarii najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. W przypadku dokonania przelewu z tytułu wadium uznanie na rachunku bankowym komornika musi nastąpić najpóźniej dzień przed licytacją. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Osoby zainteresowane oględzinami w/w prawa winny pisemnie zawiadomić komornika o swoim uczestnictwie najpóźniej na dwa tygodnie przed licytacją. Elaborat szacunkowy tego ograniczonego prawa rzeczowego znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach urzędowania.. Jednocześnie informuję, że akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w sekretariacie XII Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego dla Krakowa-Podgórze w Krakowie w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W przypadku chęci nabycia licytowanej nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim oraz chęcią włączenia nabytą nieruchomości do majątku wspólnego, konieczne jest złożenie przez współmałżonka nabywcy oświadczenia o wyrażeniu zgody na taką czynność. Oświadczenie należy złożyć w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ TELEFONICZNIE (0-12) 257-12-73

