

WPISY DO KSIĘGI WIECZYSTEJ

Wpisy do księgi wieczystej

WPISY DO KSIĘGI WIECZYSTEJ

W celu dokonania wpisu w księdze wieczystej należy:

1) wypełnić formularz KW - WPIS

[Wniosek o wpis w księdze wieczystej - pobierz wniosek do wypełnienia](#)

2) dołączyć dokumenty (oryginały, postanowienia sądu i decyzje administracyjne w odpisie wydanym przez organ);

3) uiścić należną opłatę sądową.

DZIAŁ I-O KSIĘGI WIECZYSTEJ - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

[Wniosek o wpis w księdze wieczystej, dział I-O - zobacz przykładowo wypełniony wniosek](#)

• **Opłata 60,- zł - ujawnienie podziału działki na podstawie:**

- wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej lub mapy sytuacyjnej.

• **Opłata 60,- zł - zmiana nazwy/numeru ulicy, zmiana sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie:**

- wypisu z rejestru gruntów.

• **Opłata 60,- zł - ujawnienie budynku** (*budynek ujawnia się tylko na użytkowaniu wieczystym gruntu oraz budynek, z którego wyodrębnia się lokale*) **na podstawie:**

- wypisu z rejestru gruntów oraz wypisu z kartoteki budynków.

DZIAŁ II KSIĘGI WIECZYSTEJ - WŁASNOŚĆ

[Wniosek o wpis w księdze wieczystej, dział II - zobacz przykładowo wypełniony wniosek](#)

• **Opłata podstawowa (za wpis własności) 200,- zł - wnoszona jeśli przepis nie przewiduje inne wysokości opłaty,**

• **Opłata 150,- zł - wpis własności na podstawie np.:**

- postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku,
- postanowienia o dziale spadku,
- postanowienia o zniesieniu współwłasności,
- aktu poświadczenia dziedziczenia,
- podziału majątku dorobkowego,
- wyroku rozwodowego (zawierającego orzeczenie w przedmiocie podziału majątku).

Opłata 60,- zł - zmiana danych osobowych na podstawie:

- odpisu skróconego aktu małżeństwa,
- decyzji administracyjnej,
- KRS.

DZIAŁ III KSIĘGI WIECZYSTEJ - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

[Wniosek o wpis w księdze wieczystej, dział III - zobacz przykładowo wypełniony wniosek](#)

• **Opłata 30,- zł - wykreślenie ostrzeżenia na podstawie:**

- postanowienia o umorzeniu egzekucji,
- postanowienia sądowego.

• **Opłata 75,- zł - wykreślenie praw osobistych np. dożywocie, najem, dzierżawa na podstawie:**

WPISY DO KSIĘGI WIECZYSTEJ

WPISY DO KSIĘGI WIECZYSTEJ

- umowy,
- aktu zgonu,
- oświadczenia uprawnionego z podpisem notarialnie poświadczonym.

- **Opłata 100,- zł - wykreślenie służebności osobistej, służebności gruntowej, użytkowania na podstawie np.:**

- aktu zgonu (służebność osobista),
- oświadczenia uprawnionego o zrzeczeniu się służebności z podpisem notarialnie poświadczonym (służebność gruntowa/ osobista/użytkowanie).

- **Opłata 200,- zł - wpis służebności osobistej, służebności gruntowej, użytkowania na podstawie:**

- aktu notarialnego,
- postanowienia sądowego (służebność osobista/gruntowa).

DZIAŁ IV KSIĘGI WIECZYSTEJ - HIPOTEKA

[Wniosek o wpis w księdze wieczystej, dział IV - zobacz przykładowo wypełniony wniosek](#)

- **Opłata 200,- zł - wpis hipoteki (jednej) na podstawie:**

- zaświadczenia banku oraz oświadczenia właściciela nieruchomości o ustanowieniu hipoteki,
- tytułu wykonawczego,
- postanowienia sądowego.

- **Opłata 100,- zł - wykreślenie hipoteki (jednej) na podstawie:**

- zezwolenia banku na wykreślenie hipoteki,
- oświadczenia wierzyciela z podpisem notarialnie poświadczonym.

- **Opłata 150,- zł - zmiana hipoteki (jednej) na podstawie np.**

- zaświadczenia banku.

- **Opłata 150,- zł - wpis roszczenia wierzyciela hipotecznego o przeniesienie hipoteki na opróżnione miejsce hipoteczne na podstawie:**

- oświadczenia właściciela/-li z podpisem notarialnie poświadczonym.

- **Opłata 60,- zł - przeniesienie hipoteki na opróżnione miejsce hipoteczne na podstawie np.**

- oświadczenia banku.

- **Opłata 60,- zł - zmiana pierwszeństwa hipoteki na podstawie np.**

- oświadczenia banku.

- **Opłata 60,- zł - zmiana wierzyciela na podstawie np.**

- oświadczenia banku,
- umowy cesji wierzytelności.

Podmiot publikujący SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE

| | | |
|--------------------|---|------------------|
| Autor | Janusz Ekert - Kierownik Oddziału Informatycznego | 2014-11-26 |
| Publikujący | - | 2014-11-26 12:52 |
| Modyfikacja | Główny Administrator - Admin | 2014-12-11 06:54 |