

WNIOSKI DO KSIĘGI WIECZYSTEJ

WNIOSKI DO KSIĘGI WIECZYSTEJ

ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ

W celu założenia księgi wieczystej należy:

1) wypełnić formularz KW - ZAL

[Wniosek o założenie księgi wieczystej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu - zobacz przykładowo wypełniony wniosek](#)

[Wniosek o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości gruntowej - zobacz przykładowo wypełniony wniosek](#)

[Wniosek o założenie księgi wieczystej-pobierz wniosek do wypełnienia](#)

UWAGA! Wypełniając formularz należy zwrócić szczególną uwagę na pole nr 28.

2) dołączyć dokumenty (oryginały, postanowienia sądu i decyzje administracyjne w odpisie wydanym przez organ):

• DLA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ - (DZIAŁKI)

a) stanowiące podstawę oznaczenia nieruchomości:

- wypis z rejestru gruntów,
- wyrys z mapy ewidencyjnej lub mapę sytuacyjną;

Dokumenty powinny być opatrzone klauzulą, że są podstawą wpisu w księdze wieczystej.

b) stanowiące podstawę do wpisu własności np.:

akt własności ziemi, postanowienie o zasiedzeniu, postanowienie o zniesieniu współwłasności, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, akt poświadczenia dziedziczenia.

• DLA SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

a) stanowiące podstawę oznaczenia lokalu:

- wypis z rejestru gruntów,
- wypis z rejestru lokali,
- wypis z kartoteki budynków,
- zaświadczenie ze spółdzielni mieszkaniowej opisujące lokal;

b) stanowiące podstawę do wpisu własności np.:

akt notarialny - umowa sprzedaży/darowizny, przydział lokalu mieszkalnego (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza), postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, akt poświadczenia dziedziczenia.

3) uiścić należną opłatę sądową.

Opłata stała za założenie Kw -60 zł + opłata za wpis własności w zależności od rodzaju podstawy prawnej do wpisu. Zasadniczo **200,- zł** **lub proporcjonalnie do udziału**, ale na podstawie dziedziczenia, zniesienia współwłasności **-150,- zł**.

Podmiot publikujący SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE

Autor Janusz Ekert - Kierownik Oddziału Informatycznego 2014-11-26

Publikujący Główny Administrator - Admin 2014-11-26 14:08

WNIOSKI DO KSIĘGI WIECZYSTEJ